

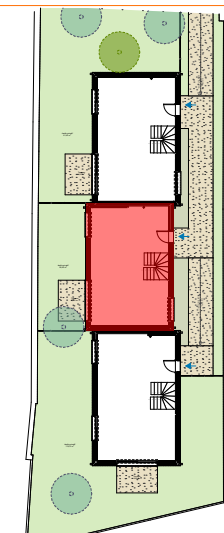
Résidence  
**L'Atelier Gaston Sébire**

160 Route de Paris - 76240 Le MESNIL-ESNARD

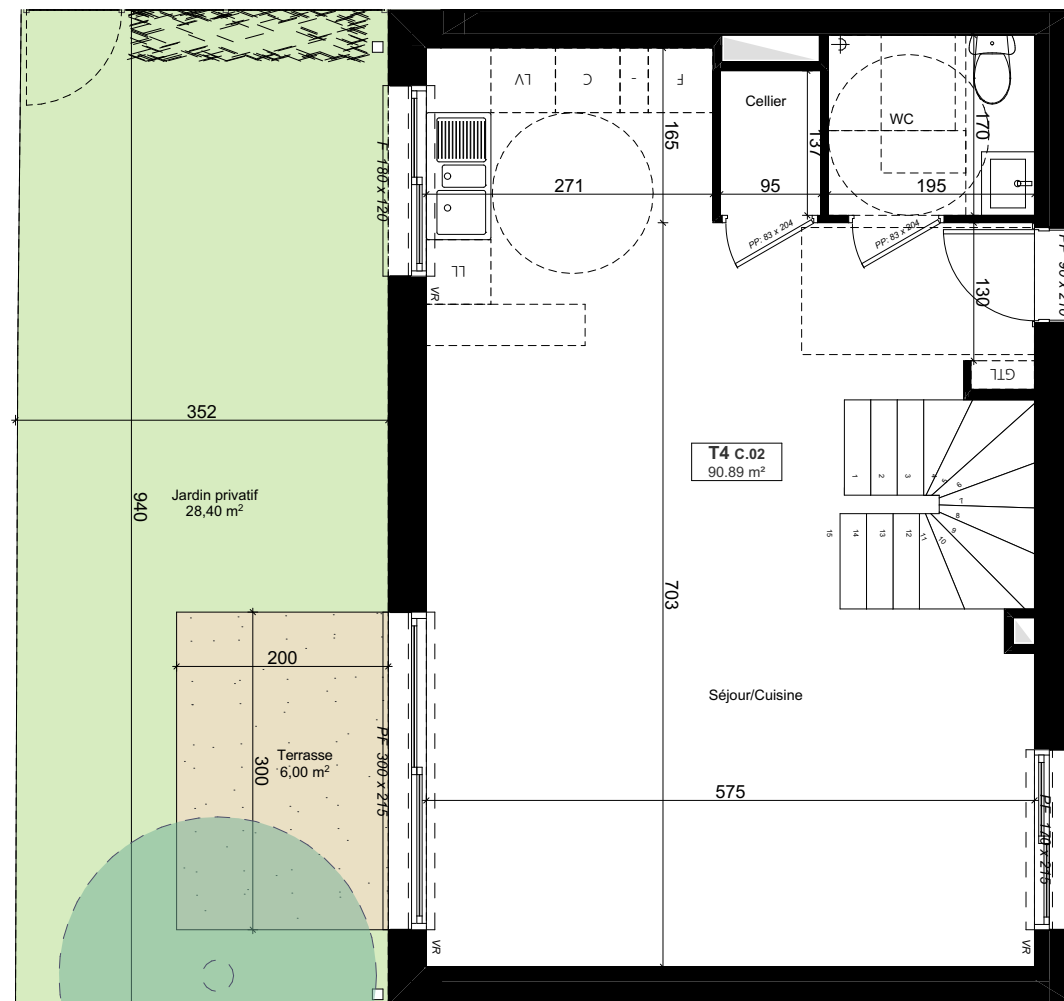
PIERRE DE SEINE  
**AT'OME**  
Groupe *Odyssee* Immobilier

107 Allée François Mitterrand 76100 ROUEN  
Tél : 02 35 02 77 99

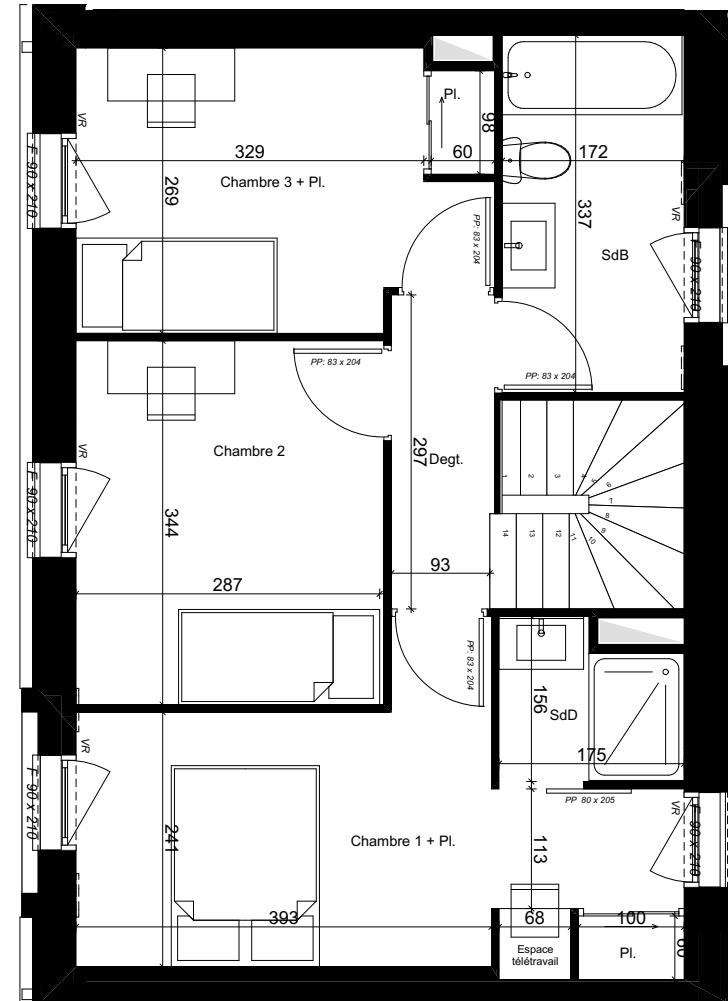
Logement type 4P  
**n°C02**



Plans de vente



Rez-de-chaussée



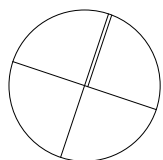
Etage

Tableau de surfaces S. habitable (m²)

Séjour / Cuisine	41,70
WC	3,31
Cellier	1,30
Chambre 1 + Pl.	13,48
Chambre 3 + Pl.	10,02
Chambre 2	10,00
SdB	5,80
SdD	2,42
Dégt.	2,86
<b>90,89 m²</b>	

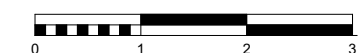
Terrasse	6,00
Jardin privatif	28,40

N



LEGENDE : PF : Porte-Fenêtre / F : Fenêtre / VR : Volet roulant / etel : Tableau électrique / Pl. Placard / TRI : Emplacement tri sélectif / R : Emplacement réfrigérateur / LL : Emplacement lave-linge / LV : Emplacement lave-vaisselle / Soffite, Faux-plafond :

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces données sont approximatives. Les retonnées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards des chambres est incluse dans celle des pièces attenantes.



Ind.C

Date: 02.06.2022