

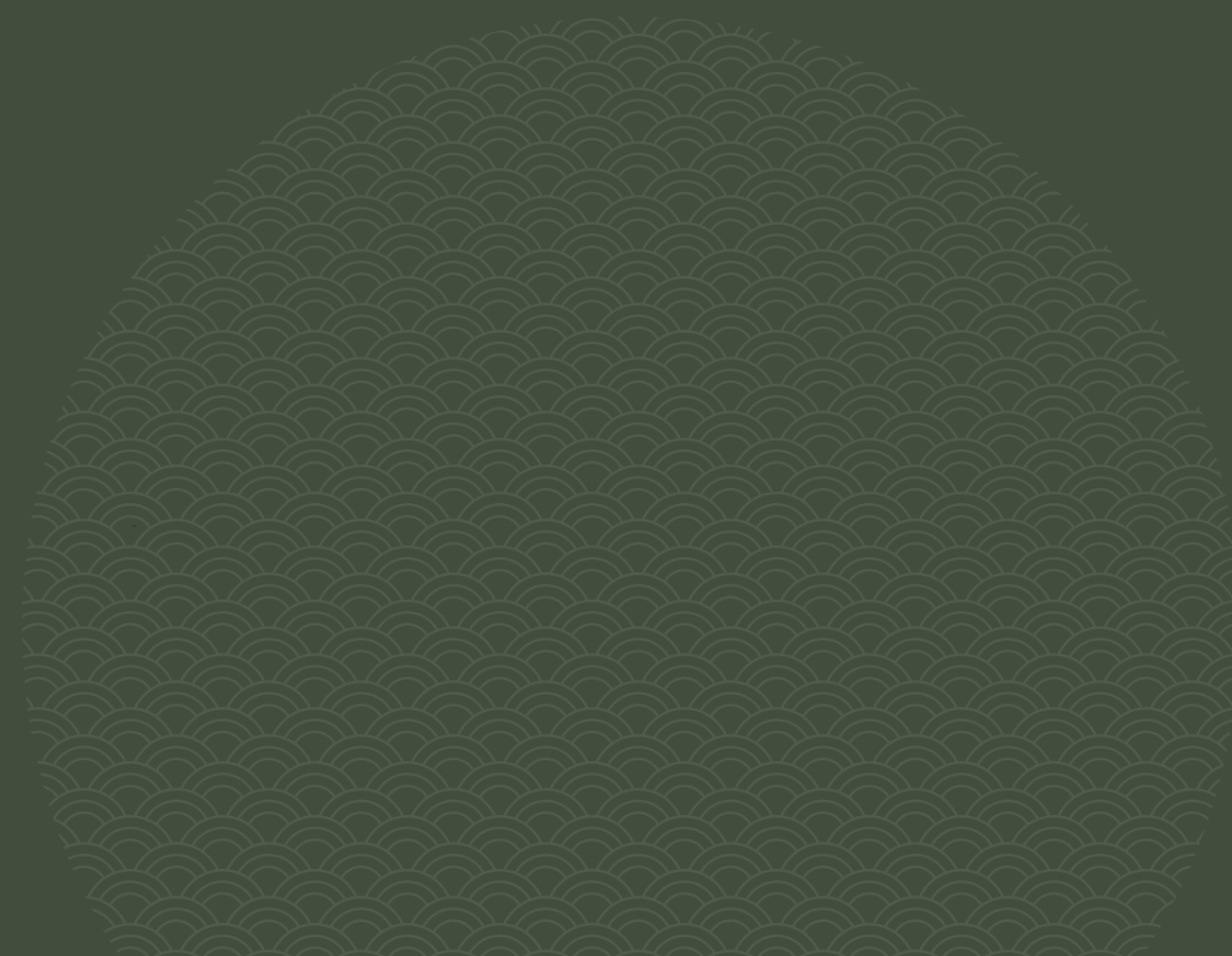
AT'OME
PROMOTEUR

107 C Allée François Mitterrand
76100 ROUEN



02 35 02 75 33

www.atome-promoteur.fr



VILLA
Saint Macdon
Rouen

*“ Une résidence à taille humaine
en plein cœur du centre ville de Rouen...”*



Marc LAUBIÉS
Président fondateur
du groupe Odyssee Immobilier

Notre entreprise familiale, à l'origine spécialiste de la conception, de la construction et de la gestion d'Établissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD), s'attèle aussi bien à des projets résidentiels qu'à de la réalisation d'espaces de travail, de locaux commerciaux et de projets novateurs dans le milieu culturel.

Les échanges constants sur ces sujets d'optimisation et d'utilisation d'espaces, qu'ils soient polyvalents ou dédiés forgent notre ambition de créer des espaces de vie et de travail uniques sur chaque projet.

Chaque projet est pensé de ses fondations à sa décoration et bénéficie d'un soin particulier jusqu'aux dernières finitions, ce qui en fera un lieu particulier, loin des constructions standardisées et anonymes.

Marc Laubiés

At'ome

AT'OME
PROMOTEUR

Filiale du groupe Odyssee Immobilier, At'ome construit et gère des appartements modernes premium et s'implique dans des projets ambitieux.

Ceux-ci, haut-de-gamme et novateurs, se forgent tant dans le secteur résidentiel que dans le secteur professionnel. Ils réinterprètent les tendances politiques, environnementales et sociétales au sein du milieu immobilier pour y apporter des réponses réfléchies sur le long terme, garantes d'un patrimoine stable et sûr.

Les projets forts d'At'Ome Promoteur s'impliquent dans le développement des métropoles dans lesquelles ils s'inscrivent et participent aux dynamiques urbaines actuelles, tout en offrant un lieu de vie calme et apaisant.

Les appartements bénéficient de finitions luxueuses et chacun d'entre eux dispose de détails choisis par son occupant, ce qui en fait un espace de vie personnalisé et unique.

Vue du programme de la rue Géricault



Vue du 4^{ème} étage, réalisée par drone



Situation & Vue

UNE VUE IMPRENABLE...

Nichée au coeur du centre-ville historique de ROUEN, quartier des Antiquaires, la villa Saint-Maclou offre une vue plongeante sur l'Aître de Saint-Maclou.

...DANS UN QUARTIER EN PLEINE EVOLUTION

Située Rouen Rive-droite, la Villa Saint-Maclou profite d'un environnement à la fois bucolique et citadin. Entre tradition et modernité, le quartier Saint-Maclou offre à ses habitants un large choix de commerces et de services de proximité.



L'AÎTRE Saint-Maclou

Un lieu unique en Europe riche de plus de 600 ans d'histoire.

UN CIMETIÈRE À GALERIES

Au 14ème siècle, la guerre, la famine et la peste frappent l'Europe. Une crise démographique affecte la France et plus particulièrement Rouen qui décide de créer le cimetière de l'aître Saint-Maclou.

UN LIEU D'ÉDUCATION

De 1661 à 2014, l'aître Saint-Maclou se tourne vers l'éducation. Une école pour garçons est créée. Elle devient ensuite une école de jeunes filles puis une école des beaux-arts. Depuis plus de 120 ans la scolarité et les activités funéraires se mêlent.

LA NOUVELLE VIE DU LIEU

En 2016, la Métropole de Rouen décide de restaurer le monument de façon fulgurante. Aujourd'hui, les habitations, la culture, l'artisanat et la gastronomie se côtoient à l'aître Saint-Maclou. De nombreux événements et animations ont même lieu dans sa cour.

VILLA Saint Maclou Rouen

Une résidence à taille humaine

15 appartements sur 5 niveaux

Les appartements du studio au T4 ont été pensés
afin d'offrir un cadre de vie confortable

Nichée en plein cœur du quartier historique de Saint-Maclou, la résidence
profite d'un espace dédié à l'art et bénéficie de vues exceptionnelles

Rue d'Amiens



Rue Gericault



Vue du programme de la rue de la Grande Mesure



LE MOT de l'Architecte

Les opportunités de concevoir un programme de logements dans le cœur historique et prestigieux de Rouen, dans le secteur sauvegardé, sont suffisamment rares pour qu'on en souligne l'exigence architecturale et la nécessité d'apporter jusqu'au moindre détail une qualité de forme et de matériaux riche et élégante.

L'environnement de ce terrain concentre l'histoire architecturale de Rouen, des maisons à pans de bois et de l'Aître Saint-Maclou, vestiges exemplaires du tissu médiéval, jusqu'aux immeubles de la restructuration urbaine du 19^e siècle rue d'Amiens, en passant par les magnifiques hôtels particuliers du 18^e siècle.

Nous avons donc inscrit notre réflexion dans le choix d'une réinterprétation contemporaine d'un vocabulaire architectural classique, au meilleur sens du terme et en réutilisant les matériaux de façades présents, de la pierre à l'ardoise, de la brique vernissée à l'acier décoratif.

Originalité de ce programme, la galerie d'art et d'exposition au rez-de-chaussée sur la rue Géricault créera l'animation permanente, participera et contribuera à la revitalisation artistique du quartier en cours.

Ph.Plouchard, ARTEFACT architectes



Promoteur immobilier Rouennais depuis 1978 et constructeur de ses propres espaces, Odysée Immobilier a pour ambition une approche pragmatique et moderne de l'architecture et du vivre ensemble. L'ADN du Groupe et de ses filiales est de penser l'habitat comme un patrimoine pérenne et une valeur refuge pour les investisseurs qui lui ont fait confiance.