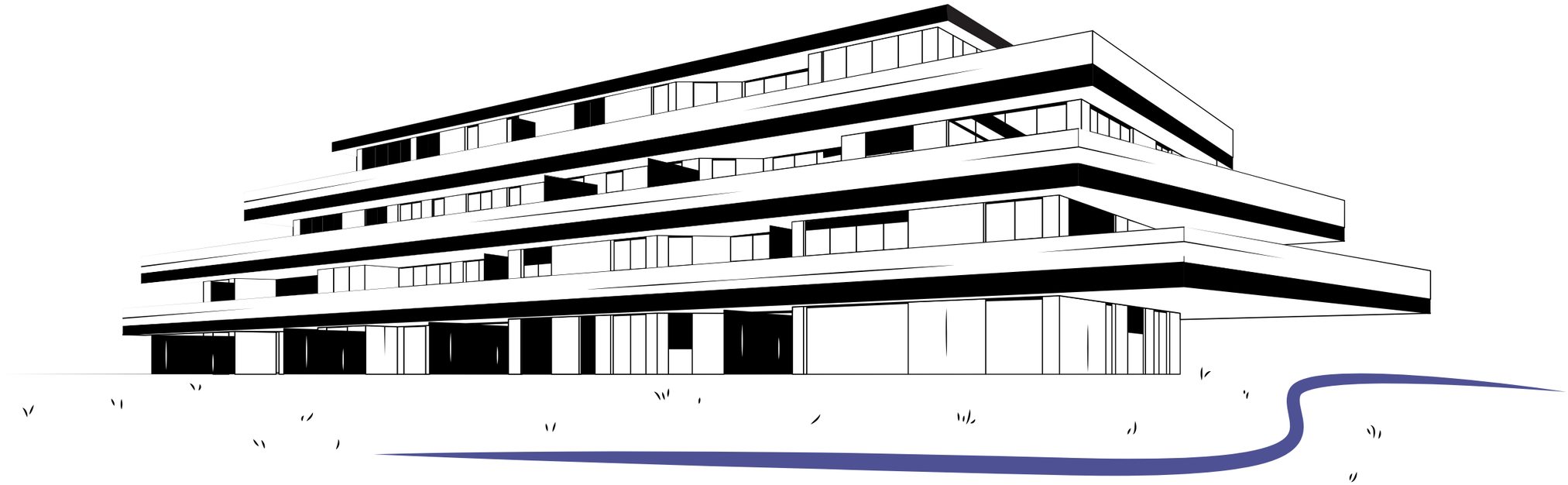
Groupe Odyssée Immobilier

AT'OME PROMOTEUR



publipress / AGENCE DE COM 360°

Les **Terrasses** du Hamel

BOIS GUILLAUME

AT'OME PROMOTEUR

107 C Allée François Mitterrand
76100 ROUEN

02 35 02 77 99 - www.atome-promoteur.fr

NORMANDIE
FEDERATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

SITUATION

Bois Guillaume
Coeur de ville

Commune résidentielle d'environ 15 000 habitants, BOIS GUILLAUME est située à seulement 10 minutes de l'hyper-centre de ROUEN.

Aires de jeux, city stade, crèches, écoles publiques et privées, pistes cyclables et réseau de bus efficace, BOIS GUILLAUME offre à ses habitants des prestations de qualité et un cadre de vie à la fois citadin et bucolique.

" Calme et proche de tous les commerces dont vous aurez besoin, cette résidence vous assure une tranquillité et un confort de vie. "

Les **Terrasses** du Hamel
Un emplacement privilégié

Située en plein coeur de ville, dans un quartier principalement résidentiel, paisible et verdoyant, la résidence vous offre à la fois le calme et le dynamisme de la ville de BOIS GUILLAUME.

La rue de la Haie vous offre un accès piéton à l'ensemble des commerces de proximité, marchés, centre commercial, pharmacie ...

Environnement pratique

Ecole maternelle / Ecole primaire / Collège / Centre de loisirs / Crèche & Micro-crèche / Supermarché & Hypermarché / Bureau de poste / Boucherie / Boulangerie / Marché

Sortir ?

Restaurant / Tennis / Terrain et Salle de sport
Salle de musculation / Piscine / Hippodrome
Parc / Jardin et Square ...

Transports ?

Accès direct rocade et autoroutes
Bus 11, 40, F1 et 305 / Station service

Les **Terrasses** du Hamel

ARCHITECTURE
DE QUALITÉ

Une conception valorisante

Des appartements modernes, fonctionnels et dans lesquels l'espace, la lumière et les volumes sont les premiers gages de qualité. Prolongement de tous les appartements, les terrasses sont traitées en véritables lieux de vie.

Parkings, doubles box, finitions de qualité, décoration... ces lieux de vie offre un confort d'habitat singulier dans cette résidence conviviale et intime.

DES PRESTATIONS
HAUT DE GAMME

Une offre adaptée

22 appartements sur 5 niveaux (sous sol, rez de jardin, 3 étages) **du 2 au 5 pièces avec terrasse pour tous les appartements.**
Stationnement : **37 places en sous sol**

Bien-être

Architecture de qualité
Prestations intérieures et extérieures haut de gamme
Résidence privée fermée
Parking sécurisé / double box
Immeuble exposé plein sud
Transports en commun avec accès immédiat
Ascenceur

Les + de nos prestations

Volets électriques centralisés
WC suspendu
Placards aménagés
Carrelages et faïences Porcelanosa

Finition Exécutive

Façade miroir sur les portes d'un placard de votre choix

Faux-plafond dans le dégagement, le WC et les salles d'eau avec spots intégrés

Coffre-fort scellé dans un placard

Robinets thermostatiques sur la baignoire et/ou la douche

Receveur de douche extra-plat 90x120 cm suivant faisabilité

Faïence à 2 mètres sur tous les murs dans la salle de bain

Double vasque dans la salle de bain selon faisabilité

Parquet contrecollé grande largeur

Le cas échéant, box électrifié équipé d'un compteur décomptant

Le mot de l'architecte

«

Une chorégraphie de terrasses jardins végétales dessine « les Terrasses du Hamel » !
L'influence d'une architecture sculpture en « tapis volant », aère la composition, ménage des percées visuelles et nous amène à voyager …

L'écriture chic et moderne avec un choix de matériaux de qualités souligne les horizontales de cette résidence de haut standing.

»

Joseph Alwan
Ataub

La signature at'ome

" AT'OME Promoteur est né de la volonté de donner une nouvelle impulsion au Marché Immobilier Normand.

Novateurs et structurés financièrement, nous revendiquons une démarche libre, moderne et qualitative.
Notre expérience et notre expertise vous permet de bénéficier des meilleurs rapports qualité/prix/emplacement et de sécuriser ainsi votre acquisition. "

Les **Terrasses** du Hamel